

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 11"

В.В. Парцева



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе д. 57 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021г.

Тутаевское шоссе д. 57 S = 1283,7 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-485,20	-2571,56	25613,28	25565,22	25614,08	-486,00	-2619,62
водопровод и канализация	-3360,89	-1102,12	9795,54	9991,46	7796,34	-1361,69	-906,20
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	3038,67	-209,88	4558,14	4102,48	7558,14	38,67	-665,54
электрооборудования	-6351,27	-629,78	5636,70	5742,54	4636,70	-5351,27	-523,94
внутидомовое газового оборудования	6188,29	-629,78	5622,90	5728,74	5622,90	6188,29	-523,94
ТОиР-конструктивных элементов	892,21	-3848,66	34239,06	34916,02	34234,86	896,41	-3171,70
Аварийно-ремонтное обслуживание	-7052,37	-1102,12	9795,54	9991,46	11861,40	-9118,23	-906,20
Текущий ремонт	-38726,81	-4793,32	42648,24	43491,11	229917,85	-225996,42	-3950,45
ремонт асфальтовых покрытий			1617,72	1320,32		1617,72	-297,40
Содержание домового хозяйства всего	4527,66	-808,47	7267,68	7396,52	7788,49	4006,85	-679,63
дератизация и дезинсекция	1204,30	-27,42	357,36	342,31	357,17	1204,49	-42,47
очистка вентканалов и дымоходов	1832,14	-522,01	5406,90	5376,71	5930,68	1308,36	-552,20
прочие мероприятия	1217,20	-259,04	1503,42	1677,50	1500,64	1219,98	-84,96
содержание и обслуживание МАФ	274,02	0,00				274,02	0,00
Содержание придомовой территории	-1362,63	-5570,61	52930,32	53443,15	52934,45	-1366,76	-5057,78
Уборка л/клеток и помещений общего по	-9654,62	-2390,05	22763,10	22962,51	22764,28	-9655,80	-2190,64
Плата за управление	-148233,44	-4863,34	44818,86	45391,91	63849,39	-167263,97	-4290,29
ИТОГО	-204745,70	-25948,13	241693,80	244478,22	448964,80	-412016,70	-23163,71
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-672,81	-727,19	11523,20	11145,92	16800,00	-5949,61	-1104,47
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	40,72	-472,39	3928,32	4060,88	3925,68	43,36	-339,83
ОДН ХВС	-1905,82	-140,00	1246,44	1273,12	1248,84	-1908,22	-113,32
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	771,11	-87,58	781,20	792,69	781,20	771,11	-76,09
ОДН Э/э	5658,36	-1889,38	17503,80	17722,33	17503,80	5658,36	-1670,85
Диагностика ВДГО	0,00	0,00	12837,00	11421,06	12615,60	221,40	-1415,94
ИТОГО по тарифу	-173819,49	-75603,17	289513,76	290894,22	501839,92	-413180,30	-27884,21